



Betreft: het advies van Jeugd Raad Groot-Menen inzake jeugdlokalen

Geachte leden van het College van Burgemeester en Schepenen,
Geachte leden van de Gemeenteraad,

Vaststelling:

Er is een groot verschil tussen jeugdlokalen die aangeboden worden door de stad en lokalen waarvoor jeugdbewegingen zelf moeten instaan. Zo zijn er verschillende jeugdbewegingen die bevoordeeld zijn door voorzien te worden in lokalen.

Jeugdbewegingen die zelf moeten voorzien in hun lokalen kunnen hiervoor maximum €600 aan subsidies krijgen, nog eens afhankelijk van het aantal vierkante meter van hun lokalen. Hoe verwacht men dan dat een jeugdbeweging hiermee hun gebouwen betalen? Reken eens, huishuur, verbruik van water, elektriciteit en gas. Met €600 kom je misschien 2 maanden ver. Wat dan voor de rest van het jaar?

Er werden in het verleden voor de Menense jeugdbewegingen enkele lokalen voorzien boven de brandweerkazerne. Deze moesten jaren geleden al leeggemaakt worden voor verbouwingen. Daar is de politie nu ingetrokken. Een hypermodern gebouw. Mooi! Maar wat met de jeugdverenigingen? De jeugdbewegingen konden dan gebruik maken van één of twee lokalen in de Zuidstraat. Een voorlopige oplossing aan de staat van het gebouw te zien.

Als we dan kijken naar Rekkem. Wederom hetzelfde probleem. Ze kregen prefab containers. Die worden nu vervangen door... prefab containers??? Er zou een tweede fase komen op de site. Die kwam er nooit. In de plaats van een tweede fase komen er nieuwe containers. Weggegooid belastinggeld volgens ons. Maar nog altijd beter dan niets.

Als je kan kiezen om je kinderen naar een jeugdbeweging te brengen waar ze een deftig gebouw hebben, of ze naar een vervallen container te brengen. Wat zou je zelf doen?

In de loop der jaren kunnen de verenigingen gebruik maken van een investeringssubsidie. Met behulp hiervan konden sommigen reeds enkele noodzakelijke aanpassingen doen aan hun gebouwen. Zo kon de KSA van Menen bijvoorbeeld een pellet-kachel plaatsen en hun dak isoleren. CHIRO PIT-IN kon zonnepanelen plaatsen. Maar om verdere noodzakelijke aanpassingen te kunnen doen zou het budget toch veel groter moeten zijn. Verschillende jeugdbewegingen hebben de middelen niet om hun lokalen te verwarmen in de winter. Als je denkt aan de strenge winters die we achter de rug hebben begrijp je toch ook dat dit geen omstandigheden zijn om kinderen naartoe te sturen.

Zelfs om kleine schade te repareren kunnen de boven vernoemde jeugdbewegingen gewoon die schade doorgeven aan de stedelijke jeugddienst. Dit wordt dan gerepareerd door de technische dienst. Zij hoeven hiervoor alweer niet te betalen. Terwijl dit voor andere jeugdbewegingen elk jaar kosten zijn die ze moeten kunnen dragen. Een lamp vervangen, een nieuwe deur, nieuw sanitair. Hoe kunnen deze jeugdverenigingen dit blijven verdragen?



Voor het gebruik van een zaal van de stad voor een festiviteit mogen de jeugdverenigingen uit Lauwe dan nog eens gratis gebruik maken van Hoeve Delaere. Een mooi initiatief vinden wij. Maar waarom enkel in Lauwe? Waarom mogen jeugdbewegingen uit Rekkem en Menen dan Park ter Walle niet één maal per jaar gratis gebruiken? Voorkeursbehandelingen lijkt het ons! Dit zijn we grondig beu! Eerlijk is eerlijk! Hier gaat het zelfs niet alleen om jeugd. Als we kijken naar cultuur is het ook zo. In Menen moeten betalen om het cultureel centrum te gebruiken terwijl dit in de deelgemeenten niet hoeft.

Dan nog het stockeren van kampmateriaal. In Menen konden verenigingen een gebouw gebruiken in de Vaubanstraat tot een tiental jaar geleden. Die moesten ook ontruimd worden voor verbouwingen die pas jaren later van start gingen. Maar waar naartoe met dat materiaal. De verenigingen moeten het maar zelf zien op te lossen. Zo moesten ze zelf extra ruimte gaan huren. Zonder tegemoetkoming. Als verenigingen dan zelf een nieuw gebouw zouden willen bouwen, zou de kost hiervan te hoog zijn. Het maximum die kan worden verkregen voor een investering per jaar bedraagt €15.000. Een nieuwbouw die groot genoeg is om genoeg lokalen te hebben kost al gauw €150.000. 10 jaar uit het potje van de jeugdraad nemen voor dezelfde jeugdvereniging? Ik dacht het niet!

Voordelen verbonden aan lokalen aangeboden door de stad:

- Geen kosten brandveiligheid;
- geen energiekosten;
- technische keuringen;
- verwarming;
- gratis herstel bij defecten;
- gratis onderhoud;
- kuisploeg voor polyvalente lokalen en sanitair;
- gratis materiaal zoals toiletpapier, schoonmaakmaterialen,...;
- gratis herstel bij inbraken;
- gratis groenonderhoud;
- speeltoestellen;
- gratis brandverzekering;
- gratis billijke vergoeding(hoeve Delaere);
- gratis onroerende voorheffing

Rekent u zelf maar eens uit wat jeugdverenigingen die geen lokalen aangeboden krijgen van de stad dan zelf betalen!



Concrete problemen:

Chiro Pendoender Rekkem

- Prefab containers worden vervangen door nieuwe containers in plaats van verdere opbouw lokalen.

Scouts J.F. Kennedy Menen

- Moeten terrein afhuren, bouwvallige lokalen, geen verwarming.

KSA Grenswake Menen

- Sanitaire voorzieningen, geen aansluiting drinkbaar water.

Chiro Dienamiet Menen

- Te hoge energie – kosten, verouderde sanitaire voorzieningen.

Chiro Pit-in Menen

- Moeten lokalen afhuren, geen verwarming.

Advies

Een eerlijke tegemoetkoming voor jeugdverenigingen die geen lokaal hebben die eigendom is van de stad. Zodat deze jeugdverenigingen niet elk jaar activiteiten moeten organiseren om hun gebouwen af te betalen. Maar activiteiten kunnen organiseren om spelmateriaal e.d. te kunnen aankopen.

De mogelijkheid bieden voor jeugdverenigingen die nieuwe lokalen willen bouwen om deze kosten gemakkelijker te kunnen dragen. Een eenmalige verhoging van de investeringssubsidie kan hierbij helpen. Zo kan de er op volgende jaren die toelage dan enkele malen verminderd worden.

Een aanpassing van het subsidiereglement zodat er subsidies op maat geboden worden.

In de toekomst rekening houden met ALLE verenigingen. Wij vinden het wat absurd dat we dit hier eigenlijk moeten neerschrijven. Denken jullie hier dan zelf niet over na? Beloftes doen en die niet nakomen. Lokalen afnemen zonder alternatieven. Hoe blijft het toch mogelijk in een stad als Menen?

Zoals u kunt lezen is er nog heel wat werk aan de winkel op vlak van jeugdlokalen. Wij vragen u dan ook met aandrang om dringend, maar dan ook dringend meer geld te voorzien voor nieuwe jeugdlokalen. Bied ons alstublieft geen prefab containers aan want dan stelt u het probleem alleen maar uit. Er moet gewoon meer worden ingezet op infrastructuur om jeugdbewegingen te kunnen herbergen.

Als laatste willen wij u vriendelijk verzoeken om verdere details in de bijlages te lezen.

Hoogachtend

wegens de stuurgroep van de jeugd Raad